

Tytuł projektu	Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych
Sektor	<i>mieszkalnictwo</i>
Lokalizacja	<i>Województwo śląskie</i>
Cel projektu	<i>Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych i likwidacja nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe</i>
Grupa docelowa	<i>Jednostki samorządu terytorialnego (budynki komunalne), spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe</i>
Adekwatność i potrzeba projektu	<i>Budynki wielorodzinne zlokalizowane na terenie Śląska są to w dużej mierze budynki wybudowane ponad 50 lat temu. Wiele z nich jest w słabym stanie technicznym i charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem zapotrzebowania na energię na potrzeby ogrzewania. Struktura własnościowa wskazuje, że udział budynków wielorodzinnych komunalnych jest wyższy niż średnia krajowa. Znacząca część budynków to budynki posiadające jeszcze indywidualne piece na paliwa stałe umieszczone w poszczególnych pomieszczeniach/lokalach mieszkalnych. Niezbędne podczas procesu transformacji energetycznej jest przeprowadzanie termomodernizacji budynku i zapewnienie jego mieszkańcom efektywnego i ekologicznego sposobu ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej.</i>
Podmiot realizujący	<i>jednostki samorządu terytorialnego na poziomie regionalnych oraz lokalnym</i>
Działania	<i>Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych, wymiana nieefektywnych źródeł ciepła, montaż instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii.</i> <i>1. Ocena energetyczna budynku oraz określenie optymalnego zakresu prac.</i> <i>2. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwoleń, jeżeli wymagane.</i> <i>3. Przeprowadzenie przedsięwzięcia – w zależności od wskazań audytu energetycznego – obejmującego: ocieplenie przegród, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, montaż wentylacji z odzyskiem ciepła, wymiana nieefektywnego</i>

	źródła ciepła na nowe efektywne źródło ciepła, montaż instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. 4. Potwierdzenie osiągniętego standardu energetycznego budynku i uzyskanego efektu energetyczno-środowiskowego.
Oczekiwane rezultaty	Wymiana nieefektywnych źródeł ciepła lub termomodernizacja co najmniej 400 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Śląska. Poprawa jakości powietrza. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię. Zmniejszenie wykorzystania paliw kopalnych.
Oczekiwane efekty ekologiczne	Szacowana oszczędność energii: 28 (GWh/rok), Szacowana produkcja energii ze źródeł odnawialnych: 1,5 (GWh/rok); Szacowane ograniczenie emisji gazów cieplarnianych: 14 tys (tCO₂eq./rok).
Ramy instytucjonalne	Znacząca część budynków wielorodzinnych potrzebujących podjęcia najpilniejszych działań termomodernizacyjnych na Śląsku objętych jest opieką konserwatora zabytków. Zakres inwestycji w tych budynkach będzie wymagał dodatkowych uzgodnień i uzyskania pozwoleń na przeprowadzenie prac. Planując i przeprowadzając inwestycje należy zwrócić uwagę na kwestie występowania lub możliwości występowania w przyszłości szkód górniczych, które związane są poszczególnymi lokalizacjami na Śląsku. Inwestycje mogą wymagać przeprowadzenie dodatkowych analiz, badań oraz pozwoleń.
Budżet	250 mln PLN
Źródła wsparcia	Programy priorytetowe oferowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Premia termomodernizacyjna oraz remontowa oferowana przez Bank Gospodarstwa Krajowego, Dofinansowanie oferowane przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Kredyty i pożyczki ofertowane przez banki, finansowanie w formule ESCO, środki własne
Okres wdrożenia	01.01.2025 – 31.12.2029
Zrównoważony rozwój i replikacja	„Długoterminowa Strategia Renowacji Budynków” wskazuje ogromne potrzeby termomodernizacyjne budynków w Polsce. Jednym z celów jest termomodernizacja do 2050 roku 7,5 milionów budynków, w tym przeprowadzenie 4,7 mln głębokich termomodernizacji. Wypracowane w ramach projektu inwestycje pozwolą na przygotowanie bazy najlepszych praktyk w tego typu

budynkach wielorodzinnych. Zebrane doświadczenia i wiedza podczas realizacji projektu będzie mogła stanowić wsparcie i ułatwić realizację kolejnych tego typu inwestycji w innych budynkach wielorodzinnych.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską. Wyrażone poglądy i opinie są jednak wyłącznie poglądami i opiniami autora (autorów) i niekoniecznie odzwierciedlają poglądy i opinie Unii Europejskiej lub CINEA. Ani Unia Europejska, ani organ przyznający pomoc nie mogą być za nie pociągnięte do odpowiedzialności.

